DETALLES DEL ANTEPROYECTO

Vivienda compacta de 2 dormitorios

Vivienda compacta de 2 dormitorios · Versión 1 · Fecha: 08/10/2026

Descripción

Propuesta de vivienda unifamiliar en sistema tradicional con 2 dormitorios y 1 baños, para una superficie cubierta aproximada de 84,94 m². La zona social se ubica hacia el frente y la zona íntima hacia el fondo del terreno.

Proyecto

Tipo	Vivienda unifamiliar
Sistema constructivo	Tradicional
Terreno	8,66 × 25,00 m
Superficie del terreno	216,50 m²
Superficie cubierta	84,94 m²
Superficie planta baja	84,94 m²
FOS	0,39 · Permitido 0,60
FOT	0,39 · Permitido 1,00

Cuadro de superficies

Ambiente	Planta	Superficie
Living	Planta baja	18,53 m²
Dormitorio principal	Planta baja	12,70 m²
Cocina comedor	Planta baja	15,09 m²
Lavadero	Planta baja	5,32 m²
Dormitorio 2	Planta baja	9,50 m²
Baño	Planta baja	4,75 m²
Circulación	Planta baja	8,48 m²
Superficie cubierta		84,94 m²

Verificaciones

- ✓ Planta baja 84,94 m² ≤ máximo FOS 129,90 m².
- ✓ Superficie cubierta 84,94 m² ≤ máximo FOT 216,50 m².
- ✓ Todos los ambientes respetan los retiros.
- ✓ No hay ambientes superpuestos.
- ✓ Todos los ambientes cumplen su superficie mínima.
- ✓ Superficie cubierta dentro del ±10 % pedido.
- ✓ Cantidad de dormitorios y baños según lo pedido.

Supuestos

- No hay reglas cargadas; se usó práctica habitual.
- Espesores de muros de relleno del motor de prueba (sin reglas cargadas).

Anteproyecto preliminar generado con asistencia de IA. Sujeto a revisión, verificación normativa y firma de un profesional matriculado. No apto para tramitar permisos de obra.

Notas

- Distribución generada por el motor de prueba (v0): sirve para validar el flujo, no es un diseño definitivo.
- Anteproyecto preliminar generado con asistencia de IA. Sujeto a revisión, verificación normativa y firma de un profesional matriculado. No apto para tramitar permisos de obra.