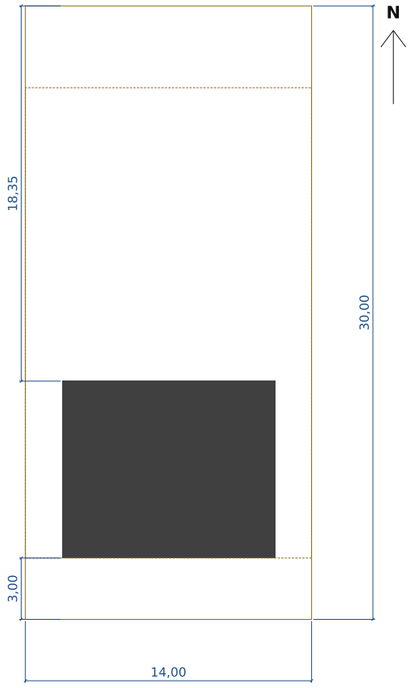
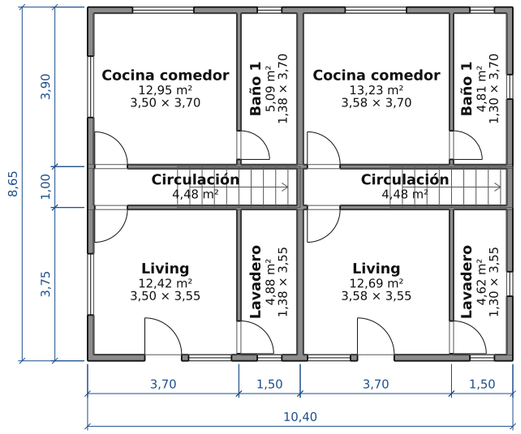
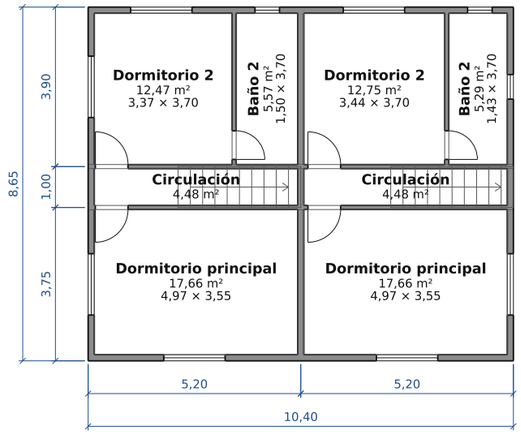



## IMPLANTACIÓN

Escala 1:300




## PLANTA BAJA




## PLANTA ALTA

0 5 m

# ANTEPROYECTO

## Dúplex en steel framing

| | |
|---|---|
| Tipo: | Dúplex |
| Sistema constructivo: | Steel framing |
| Terreno: | 14,00 × 30,00 m |
| Superficie del terreno: | 420,00 m² |
| Superficie cubierta: | 179,92 m² |
| Superficie planta baja: | 89,96 m² |
| FOS: | 0,21 · Permitido 0,60 |
| FOT: | 0,43 · Permitido 1,20 |

Versión 1

Fecha: 08/10/2026

Escala 1:150

Generado por Houselab

Anteproyecto preliminar generado con asistencia de IA. Sujeto a revisión, verificación normativa y firma de un profesional matriculado. No apto para tramitar permisos de obra.