DETALLES DEL ANTEPROYECTO

Vivienda unifamiliar de 3 dormitorios

Vivienda unifamiliar de 3 dormitorios · Versión 1 · Fecha: 08/10/2026

Descripción

Propuesta de vivienda unifamiliar en sistema tradicional con 3 dormitorios y 2 baños, para una superficie cubierta aproximada de 130,00 m². La zona social se ubica hacia el frente y la zona íntima hacia el fondo del terreno.

Proyecto

Tipo	Vivienda unifamiliar
Sistema constructivo	Tradicional
Terreno	10,00 × 30,00 m
Superficie del terreno	300,00 m²
Superficie cubierta	130,00 m²
Superficie semicubierta	12,00 m²
Superficie planta baja	130,00 m²
FOS	0,43 · Permitido 0,60
FOT	0,43 · Permitido 1,00

Cuadro de superficies

Ambiente	Planta	Superficie
Cochera	Planta baja	15,96 m²
Dormitorio principal	Planta baja	13,57 m²
Baño 1	Planta baja	5,88 m²
Dormitorio 2	Planta baja	10,58 m²
Baño 2	Planta baja	5,25 m²
Living	Planta baja	19,05 m²
Cocina comedor	Planta baja	17,72 m²
Lavadero	Planta baja	6,02 m²
Dormitorio 3	Planta baja	10,11 m²
Circulación	Planta baja	11,34 m²
Galería	Planta baja	12,00 m²
Superficie cubierta		130,00 m²
Superficie semicubierta		12,00 m²

Verificaciones

- ✓ Planta baja 130,00 m² ≤ máximo FOS 180,00 m².
- ✓ Superficie cubierta 130,00 m² ≤ máximo FOT 300,00 m².
- ✓ Todos los ambientes respetan los retiros.

Anteproyecto preliminar generado con asistencia de IA. Sujeto a revisión, verificación normativa y firma de un profesional matriculado. No apto para tramitar permisos de obra.

✓ No hay ambientes superpuestos.
✓ Todos los ambientes cumplen su superficie mínima.
✓ Superficie cubierta dentro del ±10 % pedido.
✓ Cantidad de dormitorios y baños según lo pedido.

Supuestos

- No hay reglas cargadas; se usó práctica habitual.
- Espesores de muros de relleno del motor de prueba (sin reglas cargadas).

Notas

- Distribución generada por el motor de prueba (v0): sirve para validar el flujo, no es un diseño definitivo.
- Anteproyecto preliminar generado con asistencia de IA. Sujeto a revisión, verificación normativa y firma de un profesional matriculado. No apto para tramitar permisos de obra.